



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Byggnadsnämnden
2009-12-15
Diarienummer: 0842/09

Kajsa Räntfors
Telefon: 031-368 15 22
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Bostäder väster om Kärra

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för Bostäder väster om Kärra i stadsdelen Kärra i Göteborg samt att genomföra plansamråd för densamma

Planområdet omfattar området direkt väster om Nortagenevägen fram till Kopparåsen, och är det område som i 'Program för Bostäder mm väster om Kärra' omnämns som *södra området*. Två tredjedelar av marken ägs av kommunen, resten är privatägt.

Uppdraget för detaljplanen förutsätter att 'Program för Bostäder mm väster om Kärra' kan ligga till grund för arbetet och har godkänts av Byggnadsnämnden.

Området föreslås bebyggas med i huvudsak flerbostadshus i 4-6 våningar utmed ett huvudstråk och med flerbostadshus i 2-4 våningar i områdets ytterkanter. Förslaget kan rymma ca 600-750 nya bostäder beroende på vilken exploateringsgrad som väljs.

Utgångspunkten har varit att forma en stadsdel med god kollektivtrafiksörjning, vilket förutsätter en relativt hög exploateringsgrad med en koncentration av bostäder i anslutning till huvudstråket.

Ett antal strategiska natur- och kulturmiljöfrågor måste hanteras inledningsvis, såsom; upprättande av mål för bevarande och säkerställande av kulturvärden, begäran om särskild arkeologisk utredning av den faktiska fornlämningsbilden, geoteknisk utredning som visar om marken är lämplig för bebyggelse och hur grundläggning skall ske. Även en naturmiljöinventering måste ske, av i första hand biotopsskyddade objekt, såsom stenmurar m m, samt avseende utbredningen av vattensalamanderns livsmiljöer.

I Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2009-02-26, redovisas berört område som *bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor* för bostäder, arbetsplatser, service, handel, mindre grönytor mm där blandning av bostäder och icke störande verksamheter är önskvärd.

Området söder och väster om föreslaget planområde har i Översiktsplanen markerats som *landskap med särskilt stora värden*. Trafikreservat för eventuell framtida sträckning av Bohusbanan finns angivet strax väster om området.

uppdrag	program	samråd	utställning	godkännande	(förh.besked)	bygglov
X		X				

Planarbete kommer att påbörjas efter att planavtal har tecknats med berörda parter.
Planarbetet finns med i produktionsplanen för år 2009.

Gunnel Jonsson
Planchef

Kajsa Rantfors
Planarkitekt

Karta

